రైతు మహాసభను విజయవంతం చేయాలి - తుమ్మల వీరారెడ్డి



చిట్యాల జాతీయ వార్తా ప్రపంచం, నవంబర్ 12 : చిట్యాల మండల కేంద్రంలో రైతు సంఘం ఆధ్వర్యంలో నిర్వహించిన మోటార్ సైకిల్ ర్యాలీని సిఐటియు రాష్ట్ర ఉపాధ్యక్షులు తుమ్మల వీరారెడ్డి జెండా ఊపి ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ నల్లగొండ జిల్లా కేంద్రంలో నవంబర్ 15 నుంచి 18 వరకు జరిగే అఖిల భారత రైతు సంఘం మహాసభ, బహిరంగ సభలు ప్రధాని మోదీ ప్రభుత్వ ప్రజా వ్యతిరేక విధానాలను ఎండగట్టడానికేనని అన్నారు. రైతు, కార్మిక, ప్రజా వ్యతిరేక విధానాలను అమలు చేస్తున్న మోదీ ప్రభుత్వానికి రోజులు దగ్గరపడ్డాయని చెప్పారు. స్థానిక జాతీయ రహదారి, భువనగిరి రోడ్డు వెంబడి ఈ ర్యాలీ నిర్వహించారు. ఈ కార్యక్రమంలో జిట్ట నగేష్, అవిశెట్టి శంకరయ్య, అరూరి శ్రీను, కత్తుల లింగస్వామి, పామనుగుళ్ళ అచ్చాలు, ఐతరాజు నర్సింహా, పంది నరేష్, మెట్టు నర్సింహా, కోనేటి రాములు, కందగట్ల గణేష్, నెలికంటి నర్సింహా, కూనూరు గణేష్, ప్రణీత్, బూరుగు గోపి, భరత్, సాయి, లక్ష్మీ నారాయణ, పార్వతమ్మ, యాదయ్య, స్వామి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

మరోసారి రంగారెడ్డి జిల్లా మహిళా కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలిగా శ్రీజ్యోతి భీంభరత్ పామేన

గాంధీభవన్‌లో నియామక పత్రం అందజేత



చేవెళ్ల, జాతీయ వార్తా ప్రపంచం, నవంబర్ 12 : మహిళా కాంగ్రెస్‌ను క్షేత్రస్థాయిలో పటిష్ఠం చేయడంతో పాటు పార్టీ అభివృద్ధికి శక్తివంచన లేకుండా కృషి చేస్తానని శ్రీజ్యోతి భీంభరత్ అన్నారు. రంగారెడ్డి జిల్లా మహిళా కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలిగా శ్రీజ్యోతి భీంభరత్ పామేన మరోసారి నియమితులయ్యారు. ఈ మేరకు గురువారం హైదరాబాద్‌లోని గాంధీభవన్‌లో ఆల్ ఇండియా మహిళా కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలు ఆల్కా లాంబా, తెలంగాణ రాష్ట్ర మహిళా కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలు ఎర్రబెల్లి స్వర్ణ చేతుల మీదుగా ఆమె నియామక పత్రాన్ని అందుకున్నారు. తనపై నమ్మకం ఉంచి మరోసారి జిల్లా అధ్యక్షురాలిగా బాధ్యతలు అప్పగించిన పార్టీ అధిష్ఠానానికి శ్రీజ్యోతి కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా ముఖ్యమంత్రి ఎనుముల రేవంత్‌రెడ్డి, పీసీసీ అధ్యక్షుడు బొమ్మ మహేష్‌కుమార్ గౌడ్, ఐటీ శాఖ మంత్రి, రంగారెడ్డి జిల్లా ఇన్‌ఛార్జి మంత్రి దుద్దిళ్ల శ్రీధర్‌బాబు, ఆల్ ఇండియా మహిళా కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలు ఆల్కా లాంబా, తెలంగాణ రాష్ట్ర మహిళా కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలు ఎర్రబెల్లి స్వర్ణకు ప్రత్యేక ధన్యవాదాలు తెలియజేశారు. గతంలో జిల్లా అధ్యక్షురాలిగా మహిళా సాధికారత, పార్టీ బలోపేతానికి కృషి చేశానని పేర్కొన్నారు. ప్రస్తుతం మరోసారి అప్పగించిన బాధ్యతలను సమర్థవంతంగా నిర్వహిస్తూ మహిళలను పార్టీ కార్యక్రమాల్లో మరింత భాగస్వాములను చేస్తానన్నారు. మహిళా కాంగ్రెస్‌ను క్షేత్రస్థాయిలో పటిష్ఠం చేయడంతో పాటు పార్టీ అభివృద్ధికి శక్తివంచన లేకుండా కృషి చేస్తానని శ్రీజ్యోతి భీంభరత్ పామేన స్పష్టం చేశారు.

Bank of India కామారెడ్డి బ్రాంచ్: తెలంగాణ జోన్
ఇంటి నెం. 5-8-59, అశోక్ నగర్ కాలనీ రోడ్, కామారెడ్డి, తెలంగాణ - 503111

డిమాండ్ నోటీసుకు సవరణ

కామారెడ్డి బ్రాంచ్ - శ్రీమతి ఆమిడి లావణ్య యొక్క ఖాతాకు సంబంధించి 12.11.2026 తేదీన పత్రికలో ప్రచురించబడిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకటనలో వివరణ ఉన్న తేదీ పొరపాటున 19-09-2026కు బదులుగా 10-08-2026 గా తప్పుగా ప్రచురించబడింది. కావున, సరైన తేదీ 19-09-2026గా గమనించవలసిందిగా సాధారణ ప్రజానీకాన్ని కోరుతున్నాము. మిగిలిన ఇతర అంశాలలో ఎలాంటి మార్పులేదు.

సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda సాహెబ్‌నగర్ బ్రాంచ్
నెం.55-4-35/1/5ఎకోలక్, ప్లాట్ నెం.52, కమలానగర్, హెచ్‌పి పెట్రోల్ పంప్ దగ్గర, సాహెబ్‌నగర్, వనస్థలిపురం, హైదరాబాద్-500070

లాకర్‌ను బలవంతముగా తెరుచుటకు నోటీసు

లాకర్ హోల్డర్లు & బ్యాంకు మధ్య కుదిరిన సేఫ్ డిపాజిట్ లాకర్ ఒప్పందం ప్రకారం అద్దె చెల్లించనందున, ఈ దిగువ లాకర్ హోల్డర్లకు వారి సమాచార చిరునామాకు డిమాండ్ నోటీసు మరియు బ్రేక్ ఓపెన్ నోటీసు పోస్ట్ ద్వారా పంపబడినవి. అయితే, సదరు నోటీసులు అందకుండా తిరిగి వచ్చాయి మరియు పైన తెలిపిన లాకర్ ఒప్పందం ప్రకారం చేసిన అన్ని ఇతర ప్రయత్నాలు చేసినప్పటికీ, లాకర్ హోల్డర్లు స్పందించలేదు లేదా వారి ఆచూకీ లభించలేదు.

లాకర్ హోల్డర్ పేరు మరియు చిరునామా	నోటీసుల తేది	లాకర్ నెం.	గడువు మీరిన అద్దె
డి.అనిల్ కుమార్ & డి.వసంతలక్ష్మి, ఏ.నెం. 113, చైతన్యనగర్, ఎల్‌బీ నగర్, హైదరాబాద్, టీజీ-500079	i) 20-02-2026 ii) 22-05-2026 iii) 25-08-2026 iv) 05-10-2026	AX-29	Rs. 18,585.00

పైన తెలిపిన లాకర్ ఒప్పందంలోని నిబంధనల ప్రకారం, ఈ నోటీసు తేదీ నుండి 3 నెలల వ్యవధిలోగా లాకర్‌ను తిరిగి అప్పగించకపోయినా & లాకర్ తాళంచెవిని తిరిగి ఇవ్వకపోయినా, మీరు అక్కడ ఉన్నా లేకపోయినా, 17 ఫిబ్రవరి, 2027న ఉ.12:30 గం.లకు మేము మీ లాకర్‌ను బలవంతముగా తెరుస్తామని ఇందుమూలముగా మీకు తెలియజేస్తున్నాము. లాకర్‌ను పగలగొట్టే సమయంలో, లాకర్ నుండి స్వాధీనం చేసుకున్న వస్తువుల జాబితా ఏదైనా ఉంటే తయారు చేయబడుతుంది. ఇంకా, బకాయిపడిన అద్దె, జరిమానాలు, ఛార్జీలు, బ్రేక్ ఓపెన్ ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఖర్చులను మీ నుండి వసూలు చేయడం జరుగుతుంది మరియు లాకర్‌లోని వస్తువులతో, కుదిరిన లాకర్ ఒప్పందం మరియు చట్టం ప్రకారం వ్యవహరించడం జరుగుతుంది.

పై విషయంలో బ్యాంకు తీసుకునే ఏ చర్య అయినా, బ్యాంకుకు అందుబాటులో ఉన్న హక్కులు, పరిహారాలు మరియు వాదనలకు భంగం కలిగించదు మరియు దాని హక్కు, బాధ్యత, నష్టభయం, జవాబుదారీతనం, పరిణామాలపై ఆధారపడి ఉంటుంది మరియు బ్యాంకు ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదని గమనించగలరు.

తేది: 12.11.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్. బ్రాంచ్ హెడ్/అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

ధాన్యం కొనుగోళ్ళను వెంటనే ప్రారంభించాలి - మాజీ ఎమ్మెల్యే చిరుమర్తి



చిట్యాల, జాతీయ వార్తా ప్రపంచం, నవంబర్ 12 : ధాన్యం కొనుగోళ్లను వెంటనే చేపట్టాలని మాజీ ఎమ్మెల్యే చిరుమర్తి లింగయ్య డిమాండ్ చేశారు. చిట్యాల మండలం ఆరెగూడెం, వెలిమినేడు గ్రామాల్లోని ధాన్యం కొనుగోలు కేంద్రాలను సందర్శించి రైతులతో మాట్లాడిన అనంతరం మాట్లాడుతూ కొనుగోలు కేంద్రాలు ప్రారంభించి 15 రోజులు గడిచినా కొనుగోళ్లు ప్రారంభం కాకపోవడం బాధాకరమన్నారు. రైతులు ఆరుగాలం కష్టపడి పండించిన ధాన్యాన్ని కేంద్రాలకు తీసుకొచ్చి నెల రోజులు దాటుతున్నా కొనుగోళ్లు జరగకపోవడం ప్రభుత్వ నిర్లక్ష్యానికి నిదర్శనమన్నారు. గత బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వ హయాంలో కొనుగోళ్లు వేగవంతంగా జరిగేవని, రైతులకు ఎలాంటి ఇబ్బందులు కలగకుండా చర్యలు తీసుకునేవారని గుర్తుచేశారు. ప్రస్తుత సీజన్ ప్రారంభమై మళ్లీ నాట్లు వేసే సమయం వచ్చినా ధాన్యం అమ్ముకోలేక రైతులు కేంద్రాల వద్దే వారాల తరబడి పడిగాపులు కాస్తున్నారని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. పంట కోసం చేసిన అప్పులు తీర్చలేక, తదుపరి పంటకు పెట్టుబడులు సమకూర్చుకోలేక అన్నదాతలు ఆర్థిక ఇబ్బందులు ఎదుర్కొంటున్నారని అన్నారు. అధికారులు వెంటనే స్పందించి కొనుగోళ్లు వేగవంతం చేయాలని, రైతులను కేంద్రాల చుట్టూ తిప్పించకుండా సమస్యను పరిష్కరించాలని కోరారు. ఈ కార్యక్రమంలో జిల్లా నాయకులు కొలను వెంకటేష్ గౌడ్ కార్యకర్తలు రైతులు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

బహిరంగ ప్రకటన - డాక్యుమెంట్ పోయినది

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రజలందరికీ తెలియజేయునది ఏమనగా, ఈ క్రింది ఆస్తికి సంబంధించి, దాని యజమాని అయిన శ్రీమతి గెసుదారాస్ బేగం భర్త ఖలీల్ రెహమాన్ వారు బ్యాంకులో డిపాజిట్ చేసిన, డాక్యుమెంట్ నెంబర్ 203/1993 (కొల్లాపూర్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, ప్రస్తుత నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా)గా నమోదు చేయబడిన తేదీ 10.02.1993 నాటి సేల్ డీడ్ పోయినది/ కనుబడుటలేదు. ఈ సేల్ డీడ్‌ను కనుగొని, దానిని తమ స్వాధీనంలో / అదుపులో ఉంచుకున్న ఏ వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులైనా దానిని దిగువ సంతకందారుకు తిరిగి ఇవ్వగలరు. అదేవిధంగా, సదరు ఆస్తిలో లేదా దానిలోని ఏ భాగంలోనైనా ఏదైనా హక్కు, టైటిల్ లేదా ప్రయోజనం కలిగి ఉన్న లేదా కలిగి ఉన్నట్లుగా చెప్పుకుంటున్న ఏ వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులైనా, ఈ తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, పరిద్యాల్ బ్రాంచ్‌లో వ్రాతపూర్వకంగా దిగువ సంతకందారుకు తెలియజేయవలసిందిగా కోరడమైనది. అలా చేయడంలో విఫలమైతే, సదరు క్లెయిమ్ ఏదైనా ఉంటే, చెల్లుబాటు కానిదిగా పరిగణించబడుతుంది.

షెడ్యూల్: తెలంగాణ, నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా, పెంటలవెల్లి వద్ద ఉన్న 80.00 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశము, 114.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల ఇంటి నెం.6-29 గల స్థిరాస్తి యావత్తు సరిహద్దులు: తూర్పు- సొంత భూమి, పడమర- అబ్దుల్ రెహమాన్ భూమి, ఉత్తరం- రోడ్డు, దక్షిణం- ఇంటి నెం. 6-69 హద్దు.

బ్రాంచ్ మేనేజర్
సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
పరిద్యాల్ బ్రాంచ్
కొల్లాపూర్ (టౌన్ & మండలం)
నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా
తెలంగాణ కాంటాక్ట్ నెం:- 6304903808
ప్రదేశం: కొల్లాపూర్.
తేదీ: 11.11.2026

navi FINSERV నావి ఫిన్‌సర్వ్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్- 2వ అంతస్తు, వైష్ణవి టెక్ స్క్వేర్, ఇబ్లూర్ గ్రామం, బేగూర్ హోబ్లీ, బెంగళూరు, కర్ణాటక 560102. E: help@navi.com ఫో: +91 81475 44555, www.navi.com/finserv | CIN: U65923KA2012PLC062537

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

అది అలాఉండగా, నావి ఫిన్‌సర్వ్ లిమిటెడ్, 2వ అంతస్తు, వైష్ణవి టెక్ స్క్వేర్, సర్వే నెం.14/2, ఇబ్లూర్ గ్రామం, బేగూర్ హోబ్లీ, బెంగళూరు, కర్ణాటక- 560102 వారి అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా నోటీసు నందు తెలియజేయబడిన మొత్తం రూ.28,43,746/- ... మరియు శ్రీమతి పులి సంధ్యా రాణి, 34/బి సూర్య నగర్, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ- 501401 వారిని కోరుతూ 10/09/2026 తేదీతో డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసినారు.

... సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు సదరు ఆస్తితో జరుపు లావాదేవీలు నావి ఫిన్‌సర్వ్ లిమిటెడ్, 2వ అంతస్తు, సర్వే నెం.14/2, ఇబ్లూర్ గ్రామం, వైష్ణవి టెక్ స్క్వేర్, బేగూర్ హోబ్లీ, బెంగళూరు, బెంగళూరు అర్బన్, కర్ణాటక- 560102 వారి ఛార్జికి లోబడియుండునని ముఖ్యంగా రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని ఇందుమూలముగా హెచ్చరించడమైనది. సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి చట్టము యొక్క సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతల దృష్టికి తేవడమైనది.

-ఆస్తి షెడ్యూల్-
మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, మేడ్చల్ మండలం, మేడ్చల్ గ్రామం మరియు నగర పంచాయితీలో ఉన్న సర్వే నెం.77 భాగంలోని (బ్లాక్ నెం.14, మినీవన ప్రాంతం పరిధిలోకి వచ్చే) 112 చ.గ.లు లేదా 93.63 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం.34 భాగం (పశ్చిమ వైపు భాగం) యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 25' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.44, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.34 భాగం, పశ్చిమం: 20' వెడల్పు రోడ్డు.

తేది: 13/11/2026
ప్రదేశం: మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి
అధీకృత అధికారి, నావి ఫిన్‌సర్వ్ లిమిటెడ్

HDB FINANCIAL SERVICES హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: రాధిక, 2వ అంతస్తు, లా గార్డెన్ రోడ్, నవరంగ్‌పుర, అహ్మదాబాద్-09.
బ్రాంచ్ ఆఫీసు: మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, చిరునామా: శ్రీ బాలాజీ పిఎస్ఆర్ టవర్, 1వ అంతస్తు, ఇం.నెం. 1-8-616 .1, ప్రకాష్ నగర్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500016

వేలం అమ్మకం ప్రకటన మరియు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
(రుణగ్రహీత/సహ-దరఖాస్తుదారు/సాధారణ ప్రజానీకానికి)
(SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని రూల్ 9(1)తో చదువబడే రూల్ 8(6) క్రింద)

హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన క్రింది సంతకముదారు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద దిగువ తెలిపిన రుణ ఖాతాలో బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "ఏది ఎలా ఉన్నది అది అలా" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని విక్రయించు హక్కుతో స్వాధీనము చేసుకున్నారు.

1) దరఖాస్తుదారు & సహ-దరఖాస్తుదారు పేరు మరియు చిరునామా: 1. సాయి కిరణ్ వెల్డింగ్ వర్క్స్, ఇంటి నెం. 10-2-24/1, మల్కాపూర్ రోడ్, కరీంనగర్ -505001, తెలంగాణ మరియు ఇక్కడ కూడా: ఇంటి నెం. 10-2-584/ఏ, ప్లాట్ నెం. 8, సర్వే నెం. 1236, ప్లింత్ ఏరియా 179.63 చ.అ.లు, 92 చ.గ.లు లేదా 77.00 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం, కరీంనగర్- 505001, తెలంగాణ. 2) చంద్రగిరి సంధ్య, ఇంటి నెం. 10-2-584/ఏ, విద్యా నగర్, కరీంనగర్ - 505001, తెలంగాణ. 3) చంద్రగిరి శ్రీనివాస్, ఇంటి నెం. 10-2-584/ఏ, విద్యా నగర్, కరీంనగర్ - 505001, తెలంగాణ. రుణ ఖాతా నెం. 23884002, మొత్తం రావలసిన బకాయి: 10.10.2025 నాటికి రూ. 19,91,751.06/- (రూపాయలు పంతొమ్మిది లక్షల తొంభై ఒక్క వేల ఏడు వందల యాభై ఒక్కటి మరియు పైసలు ఆరు మాత్రమే) మరియు తదుపరి వడ్డీ/అనుషంగిక ఖర్చులు/పూర్తి చెల్లింపు తేదీ వరకు వ్యయాలతో కలిపి.
సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన బాకీల్తు రుణ భారాలు ఏవైనా ఉంటే వాటి వివరాలు: --- లేవు.
స్థిరాస్తుల వివరాలు: కరీంనగర్ జిల్లా, కరీంనగర్ టౌన్, విద్యానగర్ వద్ద సర్వే నెం. 1236లో భూమి విస్తీర్ణము 92.3 చ.గ.లు లేదా 77.00 చ.మీ.లు కలిగిన ప్లాట్ నెం. 8లో 179.63 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా కలిగిన ఇంటి నెం. 10-2584/ఏ గల గృహము ఆస్తి వివరణ. ఆర్.సి.సి. 3 ఆస్తి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 20' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: డి. వెంకట స్వామి ప్లాట్ నెం. 9, తూర్పు: 20" వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: సి.హెచ్. రామస్వామి ఇంటి నెం. 10-2-584 (భాగం).

రిజర్వు ధర	బయానా	బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం	వేలం తేది & సమయం	బయానా ఆఖరి తేది & సమయం
రూ. 42,07,720/-	రూ. 4,20,772/-	రూ. 1,00,000/-	15/12/2026న 11 AM to 12 Noon	14/12/2026 up to 06:00 p.m

టెండరు-కమ్-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు:
1. వేలం అమ్మకం వెబ్‌సైట్ https://www.bankeauctions.com మొబైల్ యాప్ ద్వారా పైన తెలిపిన తేదీలలో 5 ని.ల అపరిమిత పొడిగింపుతో "ఆన్‌లైన్" ఇ-వేలం బిడ్డింగ్ ఉంటుంది. 2. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వెబ్ పోర్టల్ www.bankeauctions.com ద్వారా (యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను https://www.bankeauctions.com వద్ద పేరు నమోదు చేసుకోవడం ద్వారా ఉచితంగా పొందవచ్చును) లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ ద్వారా తమ బయానాను దాఖలు చేయాలి. బయానాను రిజర్వు ధరలో 10% పాటదారు పైన తెలిపిన "హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్" పేరున తీసిన అర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపములో చెల్లించాలి. పైన తెలిపిన పాటదారుచే రిజిస్ట్రేషన్ (వన్ టైమ్) తరువాత కాగోరు పాటదారు/కొనుగోలుదారు వెబ్‌పోర్టల్‌లో అప్‌లోడ్ చేయడిన దిగువ డాక్యుమెంట్ల కాపీలను బిడ్డు డాక్యుమెంట్లు ఆఖరి తేదీ మరియు సమయములోగా పొందవలసి ఉంటుంది. 1) NEFT/RTGS చలాన్ లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ కాపీ, 2) పాన్ కార్డ్ కాపీ, 3) గుర్తింపు రుజువు/చిరునామా రుజువు (కెవైసి) అంటే ఓటర్ ఐడి/డ్రైవింగ్ లైసెన్స్/పాస్‌పోర్ట్ మొదలైనవాటి సొంతంగా అటెస్ట్ చేసిన కాపీ అది లేనిచో బిడ్డు తిరస్కరించబడుతుంది. అనుబంధము-II & III (వెబ్‌పోర్టల్ www.bankeauctions.com నుండి డౌన్‌లోడ్ చేసుకోవచ్చును) అప్‌లోడ్ స్కాన్ కాపీ నింపిన తరువాత మరియు సంతకము చేసిన తరువాత అవసరం. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ లాగిన్ కల్పించడములో, డేటా అప్‌లోడింగ్‌లో, బిడ్డు డాక్యుమెంట్ దాఖలు చేయడంలో, ఆన్‌లైన్ ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్ మొదలైన వాటిపై శిక్షణ/ప్రదర్శన చేయడంలో సహకారం అవసరమయ్యే ఆస్తి గల పాటదారులు మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఉద్యోగ్ విహార్, ఫేజ్-2, గల్ఫ్ పెట్రోకెమ్ బిల్డింగ్, బిల్డింగ్ నెం. 301, గుడ్‌గాం, హర్యానా, పిన్: 122015, ఇ-మెయిల్ ఐడి: support@bankeauctions.com, సపోర్ట్ హెల్ప్‌లైన్ నెం.లు: 124-4302020/21/22/23, 7291981124/ 1125/1126, సేల్స్ ఎంక్వైరీలు: sales@bankeauctions.com, 7291981129ను సంప్రదించవచ్చును. 3) కాగోరు బిడ్డర్లు వేలం కోసం స్వయంగా హాజరై, స్వయంగా పాల్గొని అతను/ఆమె తానకు తానే/ఆమెకు ఆమె బిడ్డింగ్ చేస్తారని వ్రాత పూర్వకంగా డిక్లరేషన్ ఇవ్వాలి. అధీకృత వ్యక్తి అనుమతించబడరు. 4) కాగోరు బిడ్డర్లు టెండరు ఫారాలను మేనేజర్, మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, చిరునామా: శ్రీ బాలాజీ పిఎస్ఆర్ టవర్, 1వ అంతస్తు, ఇంటి నెం. 1-8-616, 1, ప్రకాష్ నగర్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500016, 5) కాగోరు బిడ్డర్లు తమ బిడ్డును సీల్డ్ ఎన్వలప్‌లో నిర్ణీత టెండరు ఫారంలో మాత్రమే అధీకృత అధికారి, హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్‌కు రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తానికి "హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్" పేరున తీసిన పే ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌తో కలిపి టెండరు-కమ్-వేలం అమ్మకం ప్రకటించిన 14/12/2026న లేదా అలోగా సా. 06.00 గం.ల వరకు దాఖలు చేయాలి. ఆస్తి తనిఖీ కోసం మరియు ఇతర వివరాల కోసం కాగోరు కొనుగోలుదారు మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, చిరునామా: శ్రీ బాలాజీ పిఎస్ఆర్ టవర్, 1వ అంతస్తు, ఇంటి నెం. 1-8-616, 1, ప్రకాష్ నగర్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500016 - పి. కృష్ణ ప్రదీప్ (9059000515), ఎ. నర్సింగ్ రావు (9703554646)లను సంప్రదించవచ్చును. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి మీద విక్రయించబడుతుంది. 6) సీల్డు టెండర్లు కాగోరు పాటదారుల సమక్షంలో టెండరు-కమ్-వేలం అమ్మకం ప్రకటించిన 15/12/2026న ఉ. 11.00 గం.లకు తెరువబడతాయి. సాధారణంగా అది క్లోజ్డ్ టెండర్ల రూపములో ఉంటున్నప్పటికీ అధీకృత అధికారి క్లోజ్డ్ టెండరు ప్రక్రియలో అందిన ఒకటికన్న ఎక్కువ అధిక బిడ్డును కోట్ చేయకోరే ఆసక్తి గల బిడ్డర్ల నుండి బహిరంగ వేలం నిర్వహించే ఏకైక విచక్షణ అధికారం కలిగి ఉండవచ్చు. అట్టి సందర్భములో అమ్మకం హెచ్చుపాట పాటే వ్యక్తికి ఇవ్వబడుతుంది. అమ్మకం హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ ధృవీకరణకు లోబడి ఉంటుంది. 7) విజయవంతమైన బిడ్డరు అమ్మకం మొత్తంలో 25% (చెల్లించిన బయానాతో కలిపి) అదే రోజున వెంటనే లేదా అమ్మకం పూర్తి అయిన మీదట మరుసటి పనిరోజుకు మించి కాకుండా చెల్లించాలి. మిగిలిన 75% మొత్తాన్ని అమ్మకం ధృవీకరించిన తేదీ నుంచి 15 రోజులలోగా చెల్లించాలి. లేనిచో 25% ప్రారంభ డిపాజిట్ స్వాధీనము చేసుకోబడుతుంది. ఎట్టి పరిస్థితుల్లోను అది తిరిగి ఇవ్వబడదు. కృతార్థులైన పాటదారు పైన తెలిపిన యావత్తు బిడ్డు మొత్తములో 25% చెల్లించడములో విఫలమైతే తదుపరి కృతార్థులైన పాటదారు పరిశీలించబడి అమ్మకం పూర్తి చేయుటకు అర్హత కల్పించబడతారు. 8) అమ్మకం సర్టిఫికేట్ నిర్ణీత సమయములోపల యావత్తు అమ్మకము మొత్తం స్వీకరించబడిన తరువాత మాత్రమే కొనుగోలుదారు పేరున అధీకృత అధికారిచే జారీ చేయబడుతుంది. 9) విజయవంతమైన కొనుగోలుదారు చట్టము క్రింద వర్తించు విధంగా కన్వేయన్స్ అంటే స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము మొదలైన వాటి కోసం చెల్లించదగు ఛార్జీలు/రుసుములు భరించాలి. 10) విజయవంతమైన బిడ్డరు ప్రభుత్వానికి, ప్రభుత్వ రంగ సంస్థలకు మరియు స్థానిక సంస్థలకు చట్టబద్ధమైన బకాయిలు (చట్టబద్ధమైన ఇంటి పన్ను, విద్యుత్ ఛార్జీలు మరియు ఇతర బకాయిలు) టిడిఎస్, జిఎస్‌టి ఏవైనా ఉంటే వాటి బకాయిలు చెల్లించాలి. 11) అధీకృత అధికారి ఏ కారణము చూపకుండా టెండర్ లేదా బిడ్డును ఏదేని ఆఫర్లను లేదా అన్ని ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు మరియు వేలాన్ని వాయిదా వేయుటకు/పోస్ట్‌పోన్ చేయుటకు/రద్దు చేయుటకు మరియు ఎటువంటి కారణము చూపకుండా అమ్మకం యొక్క ఏదేని నియమ నిబంధనలను మార్చుటకు కూడా మరియు ముందస్తు నోటీసు లేకుండా అమ్మకం యొక్క ఏదేని నియమనిబంధనలను మార్చుటకు కూడా హక్కు కలిగి ఉన్నారు.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్, తేది: 10/11/2026 — సం/- అధీకృత అధికారి, మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్

హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
కార్పొరేట్ ఆఫీస్: "నెం. 167-169", 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015.

అనుబంధము-IV స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధన 2002లోని నిబంధన 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్ఎల్) యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకముదారు దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)కు డిమాండ్ నోటీసును(లు) జారీచేసి, బకాయి మొత్తమును సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించమని వారిని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని క్రింది సంతకముదారు స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది. మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతకు సంబంధించి సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (8) నిబంధనలు గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒకవేళ జరిపినట్లయితే హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్ఎల్ వారికి చెందవలసినబకాయి మొత్తం మరియు వడ్డీ క్రింద వర్తించును.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీత/హామీదారు పేర్లు/రుణ ఖాతా నెం.	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	భౌతిక/సింబాలిక్ స్వాధీనత తేది
1	1. శ్రీ కుమార స్వామి సంపంగి (దరఖాస్తుదారు) తండ్రి సంపంగి మహేశ్వరం, నివాసం: ఇంటి నెం. 20-18/48/ఏ/1, శివ సాయి నగర్, అచ్చంపేట్ టౌన్, నాగర్ కర్నూల్ జిల్లా - 509375 ....రుణగ్రహీత 2. శ్రీమతి తిరుపతమ్మ సంపంగి (సహ-దరఖాస్తుదారు), నివాసం: ఇంటి నెం. 20-18/48/ఏ/1, శివ సాయి నగర్, అచ్చంపేట్ టౌన్, నాగర్ కర్నూల్ జిల్లా - 509375, తెలంగాణ ...సహ-రుణగ్రహీత. రుణ ఖాతా నెం. AP/HDB/MBNR/A000000793	15/04/2026 & రూ. 9,53,581.00 (రూపాయలు తొమ్మిది లక్షల యాభై మూడు వేల ఐదు వందల ఎనభై ఒక్కటి మాత్రమే)	12-11-2026
	ఆస్తి వివరణ: నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా, అచ్చంపేట మున్సిపాలిటీ, అచ్చంపేట పరిధి వద్ద ఉన్న సర్వే నెం.లు. 294/ఏ/3/ఏ1, 294/ఏ3 లలో 105-84 చ.గ.ల విస్తీర్ణము కలిగిన ప్లాట్ నెం. 06 పై కొత్తగా నిర్మించబడిన ఇంటి నెం. 20-18/48/ఏ/1 యావదాస్తి. వివరణ: నివాస ప్లాట్ యొక్క సరిహద్దుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 06 లోని భాగం, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 05, తూర్పు: పొరుగువారి భూమి, పడమర: 25 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. గమనిక: "ఈ ప్రకటన ద్వారా, ఈ రుణ ఖాతా నంబరులో ఇంతకు ముందు జారీ చేయబడిన అన్ని ప్రకటనలు ఉపసంహరించుకోబడినాయి".		
2	1. శ్రీ శ్రీశైలం తెలుగు (దరఖాస్తుదారు) తండ్రి బస్వప్ప, నివాసం: ఇంటి నెం. 1-99, చంద్రవంచ గ్రామం, కోస్గి మండలం, నారాయణపేట జిల్లా-509339, తెలంగాణ 509339 ....రుణగ్రహీత 2. శ్రీమతి లక్ష్మి తెలుగు (సహ-దరఖాస్తుదారు) నివాసం: ఇంటి నెం. 1-99, చంద్రవంచ గ్రామం, కోస్గి మండలం, నారాయణపేట జిల్లా-509339, తెలంగాణ 509339...సహ-రుణగ్రహీత. రుణ ఖాతా నెం. AP/HDB/KOSG/A000000088	25/06/2026 & రూ. 17,12,566.00 (రూపాయలు పదిహేడు లక్షల పన్నెండు వేల ఐదు వందల అరవై ఆరు మాత్రమే)	11-11-2026
	ఆస్తి వివరణ: నాలా ప్రొసీడింగ్ నెం. 2300395661, తేదీ: 26-05-2023, ప్రస్తుతం నారాయణపేట జిల్లా, నారాయణపేట జిల్లా, కోస్గి మం., చంద్రవంచ గ్రా. వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 1/ఏ/1/1/1/1/1/1/1/2లో 21.00 చ.గ.లు (0.01 గుంటలు) విస్తీర్ణము కలిగిన ఖాళీ ప్లాట్ గల గృహము యావదాస్తి. వివరణ: నివాస ప్లాట్ యొక్క సరిహద్దుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: బీజ్జారపు సాయన్న యొక్క ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: కొండ శ్రీనివాస్ యొక్క ఖాళీ స్థలం, పడమర: రోడ్డు. గమనిక: "ఈ ప్రకటన ద్వారా, ఈ రుణ ఖాతా నంబరులో ఇంతకు ముందు జారీ చేయబడిన అన్ని ప్రకటనలు ఉపసంహరించుకోబడినాయి".		
3	1. శ్రీ హరీష్ టి (దరఖాస్తుదారు) తుప్పడ రాజన్న @ తుప్పడ రాజయ్య, నివాసం: ఇంటి నెం. 1-54/1, రుసుంపల్లి గ్రామం, గండీడ్ మండలం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా, తెలంగాణ 509335 ....రుణగ్రహీత 2. శ్రీమతి యాదమ్మ టి (సహ-దరఖాస్తుదారు) భర్త తుప్పడ రాజన్న @తుప్పడ రాజయ్య, నివాసం: ఇంటి నెం. 1-54/1, రుసుంపల్లి గ్రామం, గండీడ్ మండలం, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా, తెలంగాణ 509335 ...సహ-రుణగ్రహీత. రుణ ఖాతా నెం. AP/VKB/VKBD/A000000118	14/08/2026 & రూ. 7,85,406.00 (రూపాయలు ఏడు లక్షల ఎనభై ఐదు వేల నాలుగు వందల ఆరు మాత్రమే)	10-11-2026
	ఆస్తి వివరణ: మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, గండీడ్ మం., రుసుంపల్లి గ్రా. వద్ద మొత్తం విస్తీర్ణము 121.26 చ.గ.లలో ఖాళీ ఏరియాతో కలిగిన 512.38 చ.అ.ల ఆర్‌సిసి రూఫ్ (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్) నెం. 2-21 (అసెస్‌మెంట్ నెం. 222) గల గృహము యావదాస్తి. వివరణ: నివాస ప్లాట్ యొక్క సరిహద్దుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: గొల్ల హన్మంతు ఇల్లు, దక్షిణం: చిట్యాల కిష్టయ్య ఇల్లు, తూర్పు: ఆర్ & బి రోడ్, పడమర: తుప్పడ అంజిలయ్య ఇల్లు. గమనిక: "ఈ ప్రకటన ద్వారా, ఈ రుణ ఖాతా నంబరులో ఇంతకు ముందు జారీ చేయబడిన అన్ని ప్రకటనలు ఉపసంహరించుకోబడినాయి".		
4	1. శ్రీ రాజేందర్ యాదవ్ కొండ(దరఖాస్తుదారు) తండ్రి కొండ వేణు గోపాల్, నివాసం: ఇంటి నెం. 2-109, గోకవసలవాడ గ్రామం, పొల్లాబాద్ మండలం, వికారాబాద్ జిల్లా, తెలంగాణ 509336 ....రుణగ్రహీత 2. శ్రీమతి లలిత బండారి (సహ-దరఖాస్తుదారు) నివాసం: ఇంటి నెం. 2-109, గోకవసలవాడ గ్రామం, పొల్లాబాద్ మండలం, వికారాబాద్ జిల్లా, తెలంగాణ 509336 ...సహ-రుణగ్రహీత. రుణ ఖాతా నెం. AP/VKB/VKBD/A000000092	14/08/2026 & రూ. 18,94,614.00 (రూపాయలు పద్దెనిమిది లక్షల తొంభై నాలుగు వేల ఆరు వందల పద్నాలుగు మాత్రమే)	11-11-2026
	ఆస్తి వివరణ: వికారాబాద్ జిల్లా, పొల్లాబాద్ మం., గోకవసలవాడ గ్రా. వద్ద ఉన్న సర్వే నెం. 138/ఏ1/3 (ధరణి ప్రకారం), సర్వే నెం. 138/ఏ1 (నాలా ప్రకారం) లో మొత్తం 363.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణముతో నెం. 2-109 గల గృహము యావదాస్తి. వివరణ: నివాస ప్లాట్ యొక్క సరిహద్దుల వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి: ఉత్తరం: జిపి రోడ్డు, దక్షిణం: కరణం శీలమ్మ యొక్క ఖాళీ స్థలం, తూర్పు: కరణం శీలమ్మ ఇల్లు, పడమర: జిపి రోడ్డు. గమనిక: "ఈ ప్రకటన ద్వారా, ఈ రుణ ఖాతా నంబరులో ఇంతకు ముందు జారీ చేయబడిన అన్ని ప్రకటనలు ఉపసంహరించుకోబడినాయి".		

ప్రదేశం: తెలంగాణ
తేది: 12-11-2026
సం/- అధీకృత అధికారి, హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరఫున

HDB FINANCIAL SERVICES హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: రాధిక, 2వ అంతస్తు, లా గార్డెన్ రోడ్, నవరంగ్‌పుర, అహ్మదాబాద్-09.
బ్రాంచ్ ఆఫీస్: మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, చిరునామా: శ్రీ బాలాజీ పిఎస్ఆర్ టవర్, 1వ అంతస్తు, ఇం.నెం. 1-8-616 .1. ప్రకాష్ నగర్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500016.

వేలం అమ్మకపు ప్రకటన సహిత ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
(రుణగ్రహీత/దరఖాస్తుదారు/సాధారణ ప్రజానీకానికి)
(SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని రూల్ 9(1)తో చదువబడు రూల్ 8(6) క్రింద)

హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద, దిగువ తెలిపిన రుణ ఖాతాలోని బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా మరియు ఏది ఎలా ఉన్నది అది అలా" ప్రాతిపదికన దిగువ ఆస్తిని విక్రయించు హక్కుతో స్వాధీనము చేసుకున్నారు.

1) దరఖాస్తుదారు & సహ-దరఖాస్తుదారు పేరు మరియు చిరునామా:- 1. టైంలెస్ ఫ్యాషన్ స్టోర్, ప్లాట్ నెం.242, ఇం.నెం. 9-50 శివానంద కాలనీ దర్శనగూడ రాంపల్లి హైదరాబాద్- 500083 తెలంగాణ మరియు ప్లాట్ నెం 34 భాగం(ఉత్తరం వైపు) 100 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, సర్వే నెం.196 భాగము, దయార గ్రామం, కీసర మండలం, ఘట్‌కేసర్-5010301. 2. సోమశేఖర్ మెట్టంచార్ ఎక్స్ట్ ప్లాట్ నెం.34 లక్ష్మీ నగర్ కాలనీ కీసర ఘట్‌కేసర్-5010301. 3. సోమశేఖర్ జాన్ ఎక్స్ట్ ప్లాట్ నెం.34 లక్ష్మీ నగర్ కాలనీ కీసర ఘట్‌కేసర్- 5010301 తెలంగాణ. రుణ ఖాతా నెం. 58898786, 12.11.2025 నాటికి రూ.35,97,471.8/- ... మరియు పూర్తి చెల్లింపు తేదీ వరకు తదుపరి వడ్డీ/ అనుషంగిక ఖర్చులు/ వ్యయాలతో సహా 60 రోజులలోపు చెల్లించవలెను.
సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన ఏవైనా ఉంటే బాకీల్తు రుణభారాల వివరాలు: - ఏమీ లేవు
స్థిరాస్తుల వివరాలు: ఐటం నెం.1: మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, కీసర మండలం, దమ్మాయిగూడ మున్సిపాలిటీ (పూర్వపు కీసర గ్రామపంచాయితీ) పరిధిలోని దయారా గ్రామంలో ఉన్న సర్వే నెం.196 భాగంలోని 748.0 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశముతో (గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ కలిగిన 100.0 చ.గ.ల లేదా 83.6 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల ప్లాట్ నెం.34 భాగం (ఉత్తరం వైపు)లో ఉన్న సెమీ-ఫినిష్డ్ నివాస ఇల్లు యావదాస్తి. ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.33, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.34 భాగం (దక్షిణం వైపు), తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం.33.

రిజర్వు ధర	బయానా	బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం	వేలం తేది & సమయం	బయానాకు ఆఖరి తేది & సమయం
రూ.48,25,540/-	రూ.4,82,554/-	రూ.1,00,000/-	03/12/26న ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.12.00 గం.ల వరకు	02/12/2026న సా.6.00 గం.ల వరకు

టెండర్-సహిత-వేలం అమ్మకం నియమనిబంధనలు:
1) 5 ని.ల అపరిమిత పొడిగింపుతో పై పట్టికలో తెలిపిన విధంగా అయా తేదీలలో వెబ్‌సైట్ https://eauctions.samil.in/ Mobile APP ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం" బిడ్డింగ్‌లో వేలం అమ్మకం ఉంటుంది. 2) ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వెబ్ పోర్టల్: www.bankeauctions.com ద్వారా (యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను ఉచితంగా https://www.bankeauctions.com లో పేరు నమోదు చేసుకోవడం ద్వారా పొందవచ్చును) తమ బయానాను లాగిన్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ ద్వారా దాఖలు చేయవచ్చును. బయానాను హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ పేరున తీసి రిజర్వు ధరలోని 10% బయానాను ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా చెల్లించవలెను. ... 3) వేలం కొరకు కాగోరు బిడ్డర్లు వ్యక్తిగతంగా హాజరు కావలెను ... 4) కాగోరు బిడ్డర్లు మేనేజర్, మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, చిరునామా: శ్రీ బాలాజీ పిఎస్ఆర్ టవర్, 1వ అంతస్తు ఇం.నెం.: 1-8-616, 1, ప్రకాష్ నగర్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ 500016 నుండి టెండర్ ఫారమ్‌లను పొందవచ్చును. 5) కాగోరు బిడ్డర్లు ప్రకటించబడిన టెండరు సహిత వేలం అమ్మకం యొక్క 14/12/2026న సా.6.00 గం.ల వరకు ... ఆస్తి మరియు ఇతర వివరాల కొరకు కాగోరు కొనుగోలుదారు మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, చిరునామా: శ్రీ బాలాజీ పిఎస్ఆర్ టవర్, 1 వ అంతస్తు ఇం.నెం.: 1-8-616, 1, ప్రకాష్ నగర్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ 500016 పి.కృష్ణప్రదీప్ (9059000515), ఎ.నర్సింగ్‌రావు (9703554646) వారిని సంప్రదించవచ్చును. ... 15/12/2026న ఉ.11 గం.లలోగా ... 7) విజయవంతమైన బిడ్డర్ అమ్మకపు మొత్తంలో 25% ... 8) ... 9) ... 10) ... 11) ...

ప్రదేశం: హైదరాబాద్, తేది: 13/11/2026 — సం/- అధీకృత అధికారి, మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్

HDB FINANCIAL SERVICES హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: రాధిక, 2వ అంతస్తు, లా గార్డెన్ రోడ్, నవరంగ్‌పుర, అహ్మదాబాద్-09.
బ్రాంచ్ ఆఫీసు: మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్, చిరునామా: శ్రీ బాలాజీ పిఎస్ఆర్ టవర్, 1వ అంతస్తు, ఇం.నెం. 1-8-616 .1, ప్రకాష్ నగర్, బేగంపేట్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500016

వేలం అమ్మకం ప్రకటన మరియు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
(రుణగ్రహీత/సహ-దరఖాస్తుదారు/సాధారణ ప్రజానీకానికి)
(SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని రూల్ 9(1)తో చదువబడే రూల్ 8(6) క్రింద)

1) దరఖాస్తుదారు & సహ-దరఖాస్తుదారు పేరు మరియు చిరునామా: 1. తబస్సుమ్ కిరాణా అండ్ జనరల్ స్టోర్, ఇంటి నెం. 22-6-587 588, పిరాలం మండి, దార్శిఫా, హైదరాబాద్ - 500002. ఇక్కడ కూడా: 19-3-720/1, ఘాజీ బండ, హైదరాబాద్ - 500065, 2) మొహమ్మద్ మహమూద్, ఇంటి నెం. 19-3-720/1, ఘాజీ బండ, దార్శిఫా, హైదరాబాద్ - 500065, తెలంగాణ, 3) మొహమ్మద్ ఫౌజ్, ఇంటి నెం. 19-3-720/1, ఘాజీ బండ, దార్శిఫా, హైదరాబాద్ - 500065, తెలంగాణ, 4) అమీనా బేగం, ఇంటి నెం. 19-3-720/1, ఘాజీ బండ, దార్శిఫా, హైదరాబాద్ - 500065, తెలంగాణ. రుణ ఖాతా నెం. 3109746, మొత్తం రావలసిన బకాయి: 27.05.2026 నాటికి రూ. 16,87,349.89/- (రూపాయలు పదహారు లక్షల ఎనభై ఏడు వేల మూడు వందల నలభై తొమ్మిది మరియు పైసలు ఎనభై తొమ్మిది మాత్రమే) మరియు తదుపరి వడ్డీ/అనుషంగిక ఖర్చులు/పూర్తి చెల్లింపు తేదీ వరకు వ్యయాలతో కలిపి.
సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన బాకీల్తు రుణ భారాలు ఏవైనా ఉంటే వాటి వివరాలు: --- లేవు.
స్థిరాస్తుల వివరాలు: తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్-500001, ఘాజీబండ వెలుపల ఉన్న 140.0 చ.గ.లు దానికి సమానమైన 117.04 చ.మీ.ల విస్తీర్ణముతో మున్సిపల్ నెం. 19-3-720/1 గల గృహము భాగము ఆస్తి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి ఇంటి నెం 19-3-720, దక్షిణం: 6' సందు, తూర్పు: రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి ఇంటి నెం. 19-3-721.

రిజర్వు ధర	బయానా	బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం	వేలం తేది & సమయం	బయానా ఆఖరి తేది & సమయం
రూ. 53,46,250/-	రూ. 5,34,625/-	రూ. 1,00,000/-	15/12/2026న 11 AM to 12 Noon	14/12/2026 up to 06:00 p.m

టెండరు-కమ్-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు:
(నియమ నిబంధనలు 1 నుండి 11 వరకు పై హెచ్‌డిబి ప్రకటనలో వలెనే.)

ప్రదేశం: హైదరాబాద్, తేది: 10/11/2026 — సం/- అధీకృత అధికారి, మెస్సర్స్ హెచ్‌డిబి ఫైనాన్షియల్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్